

Отчет
по содержанию и ремонту многоквартирного дома
Период: 2024 г.

Выводимые данные: Маяковского, д. 20

Площадь дома		Внутриквартальная территория	
Общая площадь	18 782,0	Улицы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь приватиз.кв.	16 110,1	Дворы с асфальтовым покрытием	
Общая площадь муниц. квартир	-	Газоны	
Общая площадь машино-места	2 671,9		
Общая площадь офиса	-		
Доля муниц. собственности	-	Дворы без покрытия	
Зарегистрированных	280		
Квартир			
Лицевых счетов	419		

№ п/п	Наименование услуги	Ед. изм	Тариф	Сведения о начислении и оплате населением за период				Сведения по учету финансовых средств					
				Задолж. на 01.01.2024	Начислено за период	Оплачено за период	Задолж. на 31.12.2024	Остаток на 01.01.2024	Доход от арендаторов	Бюджет	Перевод денеж. средств	Затраты	Остаток на 31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7	8=5+6-7	9	10	11	12	13	14=9+7+10+11+12-13
1	Всего		23,85	581 398,29	5 374 287,69	5 314 109,00	641 576,98	-1 396 248,43	16 200,00	-	-	5 392 088,49	-1 458 027,92
2	Видеонаблюдение	лс	0,62	14 887,37	139 740,15	139 322,71	15 304,81	-98 474,24	-	-	-	134 916,00	-94 067,53
3	Домофон	кв.м	0,30	-	67 613,04	60 232,14	7 380,90	-138 960,00	-	-	-	74 920,00	-153 647,86
4	Обслуж. пожарной сигнализации	кв.м	1,10	26 475,44	247 914,48	247 242,48	27 147,44	-64 977,78	-	-	-	264 000,00	-81 735,30
5	Содержание общего имущества	кв.м	16,96	408 205,28	3 822 414,48	3 812 053,08	418 566,68	-799 946,47	16 200,00	-	-	3 940 262,32	-911 955,71
6	Текущий ремонт	кв.м	2,50	60 171,29	563 442,00	561 914,57	61 698,72	-200 754,30	-	-	-	392 134,97	-30 974,70
7	Эл.эн. на СОИ	кв.м	0,76	17 979,07	172 016,88	169 997,18	19 998,77	-31 195,63	-	-	-	175 214,26	-36 412,71
8	ХВС на СОИ	1 м3	0,54	21 571,29	121 325,78	98 369,38	44 527,69	-21 570,16	-	-	-	144 761,89	-67 962,67
9	Водоотведение на СОИ	1 м3	0,36	14 855,59	81 862,38	66 670,92	30 047,05	-13 652,83	-	-	-	97 676,05	-44 657,96
10	Электроэнергия	кВт.	0,70	17 252,96	157 958,50	158 306,54	16 904,92	-26 717,02	-	-	-	168 203,00	-36 613,48
11	Итого		23,85	581 398,29	5 374 287,69	5 314 109,00	641 576,98	-1 396 248,43	16 200,00	-	-	5 392 088,49	-1 458 027,92
№ п/п	Состав услуг (работ)											Стоимость, руб.	Себестоимость на 1 м2 общей площади
Видеонаблюдение													
1	Обслуживание системы видеонаблюдения											134 916,00	0,6
											Итого:	134 916,00	0,6
Содержание общего имущества													
2	Дворовая уборка											599 869,63	2,66
3	Налог УСН											58 275,89	0,26
4	Обслуживание лифтов											839 520,00	3,72
5	Обслуживание приборов учета											144 000,00	0,64
6	Работы по конструктивным элементам											162 494,43	0,72
7	Сантехнические работы											659 218,16	2,92
8	Страхование лифтов											3 750,00	0,02
9	Сумма затрат (АДС)											162 494,43	0,72
10	транспортные расходы по уборке прид.террит.											8 800,00	0,04
11	Уборка лестничных клеток											455 405,08	2,02
12	Услуга по приему платежей (банк)											66 942,56	0,3
13	Услуга Управление домом											563 960,09	2,5
14	Х/вода для промывки отопительной системы											2 929,53	0,01
15	Электромонтажные работы											212 602,52	0,94
											Итого:	3 940 262,32	17,48

Домофон					
16	Обслуживание домофона			74 920,00	0,33
Итого:				74 920,00	0,33
Обслуж. пожарной сигнализации					
17	Обслуживание пожарной сигнализации			264 000,00	1,17
Итого:				264 000,00	1,17
Текущий ремонт					
18	Ремонт тех. этажа (обогрев вентиляции на 1 парковке (уст-ка калорифера); ремот ворот (замена пружины); ремонт гаражной системы отопления)			52 466,20	0,23
	Ремонт тех. этажа	Февраль 2024 г	обогрев вентиляции на 1 парковке (уст-ка калорифера)	15120,00	0,07
	Ремонт тех. этажа	Март 2024 г	ремот ворот (замена пружины)	15000,00	0,07
	Ремонт тех. этажа	Март 2024 г	ремонт гаражной системы отопления	22346,20	0,10
22	Ремонт ууправл.			34 481,92	0,15
	Ремонт ууправл.	Сентябрь 2024 г	ремонт теплового узла	29481,92	0,13
	Ремонт ууправл.	Ноябрь 2024 г	ремонт пластин ПТО теплового узла	5000,00	0,02
25	Ремонт фасада			3 850,00	0,02
	Ремонт фасада	Июнь 2024 г	ремонт облицовки дома	3850,00	0,02
27	Ремонт электроснабжения			2 815,00	0,01
	Ремонт электроснабжения	Июнь 2024 г	монтаж светильников	2815,00	0,01
29	Ремонт, смена дверей и ворот (ремонт распашных ворот на территории; замена привода эл.двигателя на дверях кабины лифта; монтаж дверного доводчика; перепрограммирование блока упр-ния домофона; замена блока вызова домофона на калитках; пружина и платы ворота №1; замена пружины редуктора и блока управления(ворота №1,3); ремонт редуктора привода(ворота №3); замена пружины (ворота №3); ворота № 2)			173 715,00	0,77
	Ремонт, смена дверей и ворот	Январь 2024 г	ремонт распашных ворот на территории	4200,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Январь 2024 г		1000,00	-
	Ремонт, смена дверей и ворот	Апрель 2024 г		5000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Апрель 2024 г		7000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Май 2024 г	замена привода эл.двигателя на дверях кабины лифта	16500,00	0,07
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2024 г		7000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2024 г		6000,00	0,03
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июнь 2024 г	монтаж дверного доводчика	4000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2024 г		4000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Июль 2024 г		4000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2024 г	пружина и платы ворота №1	34720,00	0,15
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2024 г	замена блока вызова домофона на калитках	9545,00	0,04
	Ремонт, смена дверей и ворот	Октябрь 2024 г	перепрограммирование блока упр-ния домофона	2100,00	0,01
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г	ремонт редуктора привода(ворота №3)	5000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г	замена пружины (ворота №3)	18000,00	0,08
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г	замена пружины редуктора и блока управления(ворота №1,3)	33650,00	0,15
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г		5000,00	0,02
	Ремонт, смена дверей и ворот	Ноябрь 2024 г	ворота № 2	7000,00	0,03

48	Услуга Управление домом			112 686,85	0,5
49	Установка прибора учета тепловой энергии			12 120,00	0,05
	Установка прибора учета тепловой энергии	Май 2024 г	настройка,поверка ,ремонт манометров	6070,00	0,03
	Установка прибора учета тепловой энергии	Июнь 2024 г	установка манометров 11 штук	6050,00	0,03
Итого:				392 134,97	1,74
Эл.эн. на СОИ					
52	Эл.энергия на содержание общ.имущ.			175 214,26	0,78
Итого:				175 214,26	0,78
ХВС на СОИ					
53	ХВС на СОИ			144 761,89	0,64
Итого:				144 761,89	0,64
Водоотведение на СОИ					
54	Водоотведение на СОИ			97 676,05	0,43
Итого:				97 676,05	0,43
Электроэнергия					
55	Электроэнергия			168 203,00	0,75
Итого:				168 203,00	0,75

Директор _____ (Семенычев Н. В.)